

OPIS TECHNICZNY REMONTU

1.0 DANE WYJŚCIOWE

1.1 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji remont (modernizacja) kompleksu sportowego „Moje boisko Orlik 2012” w miejscowości Wielgolas dz. nr ewid. 386/6, 391/1

1.2 Inwestor: Inwestorem jest Gmina Latowicz, powiat miński, województwo mazowieckie.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1 Wizje lokalne.

2.2 Program użytkowy i ustalenia techniczne z Inwestorem.

3.0 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I LOKALIZACJA

3.1 Boiska, urządzenia sportowe oraz pozostałe elementy będące przedmiotem projektu zlokalizowane są na działkach inwestora w miejscowości Wielgolas.

3.2 Działki nr ewid. 386/6 oraz 391/1 położone w miejscowości Wielgolas są działkami zabudowanymi istniejącym budynkiem Zespołu Szkół, budynkiem zaplecza sanitarno – szatniowego boisk, boiskiem piłkarskim i wielofunkcyjnym typu Orlik 2012 oraz urządzeniami placu zabaw.

3.3 Działka zlokalizowana jest na stosunkowo płaskim terenie z nieznacznym spadkiem w kierunku zachodnim.

3.4 Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.

4.0 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

4.1 Obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się kompleks boisk sportowych „Moje boisko Orlik 2012” tj.

- boisko wielofunkcyjne o wym. płyty 19,1m*32,1m
- boisko piłkarskie owym. płyty 30,00m*62,00m
- jednokondygnacyjny budynek zaplecza sanitarno-szatniowego, oraz pozostałe obiekty nie wchodzące w zakres opracowania tj.
- budynki szkolne
- plac zabaw

4.2 Dojazd i dojście do działki bezpośrednio z drogi publicznej ul. Szkolna.

Działka uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizację gminną sanitarną, przyłącza elektroenergetyczne kablowe.

Na działce znajdują się nieczynne odcinki kanalizacji sanitarnej wraz z nieczynnymi studzienkami oraz przebiegają linie kablowe WLZ jako zasilanie oświetlenia boisk Orlik 2012, pod boiskami zabudowano sączi drenazowe z odprowadzeniem wody do skrzynek rozsączających.

Działka uporządkowana i urządzona z terenami zieleni i pojedynczymi drzewami.

5. PROJEKTOWANY ZAKRES ROBÓT

W niniejszym opracowaniu nie projektuje się elementów, które miałyby wpływ na zagospodarowanie działki – całość prac dotyczy prac naprawczych – remontowych istniejących obiektów.

Projektuje się roboty budowlane remontowe polegające na:

- remoncie budynku zaplecza sanitarno-szatniowego
- remoncie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach płyty 32,1 x 19,1m wraz z malowaniem linii boiskowych
- remoncie nawierzchni boiska piłkarskiego o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach płyty 30,0x62,0m
- wymianie zniszczonej siatki polipropylenowej piłkochwytów o wys. 6,0m
- wymianie zniszczonego na 3 odcinkach ok. 3x 4,5mb o wysokości 4,0m ogrodzenia z siatki stalowej
- wymiana zniszczonej siatki piłkochwytów h-6,0m wraz z zaczepami i mocowaniami
- wymiana siatek do bramek piłkarskich wraz z zaczepami i mocowaniami
- wymiana słupków do siatkówki wraz z siatką
- wymiana siatek łańcuchowych do kosza wraz z uzupełnieniem i wymianą zardzewiałych śrub w konstrukcji stojaków koszy
- wymiana zużytych 3 zamków do furtek wejściowych na boiska
- montaż prefabrykowanych koszy na śmieci
- wykonanie monitoringu wizyjnego na istniejących słupach oświetleniowych wg załączonego projektu technicznego monitoringu

Usytuowanie obiektów oraz dojazdów i dojść na działce ilustruje rys. Projekt zagospodarowania terenu Z.1., skala 1:500

6.0 ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Projektowany obiekt ze względu na funkcję nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych.

W związku z powyższym nie wymagał sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Projektowana inwestycja nie zwiększa w znaczącym stopniu ilości produkowanych odpadów. Projektowany obiekt nie generuje uciążliwości, wykraczającej poza teren inwestycji, powodowanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie.

7. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z dachów są odprowadzane za pomocą pionowych rur spustowych na nieutwardzone zielone własne tereny, bez możliwości kierowania jej na nieruchomości sąsiednie, woda opadowa z boisk odprowadzana jest powierzchniowo na własne tereny zielone.

8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren przewidywanej inwestycji nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej.

9. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU

Z uwagi na [art. 34](#) ust. 6 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późn. zmianami dokonano oceny warunków gruntowych oraz przyjęto kategorię geotechniczną.

Warunki gruntowe przyjęto, jako proste – ze względu na występujące warstwy gruntów jednorodnych, nieobejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

10. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

- a. Działka i istniejące budynki nie są pod kuratelą właściwego konserwatora zabytków.
- b. Miejsce posadowienia budynku nie jest stanowiskiem archeologicznym.

11. INFORMACJA DOTYCZĄCA USYTUOWANIA OBIEKTU W TERENIE

Lokalizacja obiektów nie skutkuje wejściem w bezpośrednią relację przestrzenną z innymi budynkami, która stworzyłaby pogorszenie warunków doświetlenia światłem naturalnym tych budynków, a tym bardziej nie stwarza zagrożenia z punktu widzenia pożarowego.

12. PLAN ZAGOSPODAROWANIA JEST ZGODNY Z & 271 - 273 Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE Z DNIA 12 KWIETNIA 2002r WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

13. INNE WARUKI ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI

Nie ma zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

14. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na przedmiotowej działce, czyli że teren wyznaczony w otoczeniu przedmiotowych obiektów, nie wprowadza związanych z przedmiotowymi obiektami, żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu, zabudowy tego terenu.

15. DANE LICZBOWE OBIEKTÓW SPORTOWYCH PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI

OBIEKT	OPIS	DANE LICZBOWE
BOISKO WIELOFUNKCYJNE	Nawierzchnia poliuretanowa	613,11 m²
	Szerokość max.	19,1m
	Długość max.	32,1m
BOISKO PIŁKARSKIE	Naw. z trawy syntetycznej	1 860m²
	Szerokość	30 m
	Długość	62 m

16. Zakres prac remontowych

W związku z intensywnym użytkowaniem obiektu zachodzi konieczność wykonania niezbędnych prac remontowych obiektu tj.:

- remoncie budynku zaplecza sanitarno-szatniowego o konstrukcji stalowej z poszyciem ścian blachą trapezową
- remoncie nawierzchni boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach płyty 32,1 x 19,1m wraz z malowaniem linii boiskowych
- remoncie nawierzchni boiska piłkarskiego o nawierzchni ze sztucznej trawy o wymiarach płyty 30,0x62,0m
- wymianie zniszczonej siatki polipropylenowej piłkochwytów o wys. 6,0m
- wymianie zniszczonego na 3 odcinkach ok. 4,5mb o wysokości 4,0m ogrodzenia z siatki stalowej
- wymiana zniszczonej siatki piłkochwytów h-6,0m
- wymiana siatek do bramek piłkarskich
- wymiana słupków do siatkówki wraz z siatką
- wymiana siatek łańcuchowych do kosza
- wymiana 3 zamków do furtek wejściowych
- montaż prefabrykowanych koszy na śmieci

A. REMONT BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO – SZATNIOWEGO

ZAKRES PRAC REMONTOWYCH BUDYNKU ZAPLECZA

- mycie mechaniczne, oczyszczenie elewacji
- mycie, czyszczenie, odłuszczenie i malowanie drzwi zewnętrznych
- remont poprzez wymianę zniszczonej podłogi z wykł. PCV na dwóch płytach OSB typu 3 gr. 25mm i legarami o wymiarach jak istniejące.

Wykładziny heterogeniczne winylowe do pomieszczeń intensywnie użytkowanych:

- grubość całkowita min. 2,0mm
- grubość użytkowa do 1,0mm
- Klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień trudno zapalność- B1 (Bfl-s1)
- wykładzina z systemową powłoką zabezpieczającą warstwę użytkową

Wykładzinę wywinąć 10cm na ściany.

- wymiana zniszczonego okna PCV – nowe okno zamontować jako uchylne o kształcie i wymiarach wg stanu istniejącego i o wsp. $U_{max} - 1,1 W/m^2K$
- wymiana zewn. kratki wentylacyjnych z PCV na kratki ze stali nierdzewnej - 5 szt.
- wymiana na elewacji wywiewników ściennych/wyrzutni z PCV na wyrzutnie ze stali nierdzewnej z okapem - 10 szt.
- wymiana zniszczonych rur spustowych $\varnothing 90$ PCV - 3 szt.
- wymiana baterii umywalkowych stojących wraz z przyłączami elastycznymi- 6szt
- wymiana zniszczonych ściennych baterii prysznicowych - 2 szt.
- wymiana przyłączy wodnych elastycznych do ustępów - 4 szt.

Wyrzutnia powietrza ze stali kwasoodpornej

Kolor: inox

Materiał: stal kwasoodporna



Kratka wentylacyjna wykonana ze stali nierdzewnej.



B. REMONT NAWIERZCHNI BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO

W celu wykonania remontu zniszczonej nawierzchni poliuretanowej wykonanej w technologii Natrysk 13mm (11+2mm) należy zeszlifować zniszczoną/ startą miejscami i luźną powierzchnię warstwę użytkową, podłoże umyć ciśnieniowo, oczyścić, odtłuścić i zagruntować systemowym gruntem wg producenta nawierzchni a następnie natrysnąć miejscach zniszczeń celem wyrównania poziomów a kolejno przystąpić do wykonania nowej warstwy użytkowej w technologii natrysku o grubości 2-3mm.

Nawierzchnia poliuretanowa o następujących minimalnych parametrach technicznych i użytkowych:

- grubość całkowita nawierzchni -warstwy użytkowej: ok. 2-3mm,
- nawierzchnia przepuszczalna dla wody,

Dokumenty dotyczące nawierzchni poliuretanowej:

- ✓ Deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2014-02, *lub* wyniki badań specjalistycznego laboratorium potwierdzające parametry oferowanej nawierzchni lub dokument równoważny.
- ✓ Karta techniczna oferowanej nawierzchni, potwierdzona przez jej producenta.
- ✓ Atest PZH lub dokument równoważny dla oferowanej nawierzchni.
- ✓ Autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
- ✓ wyniki badań potwierdzające trwałość wyrobu na działanie mrozu (mrozoodporność)
- ✓ badania potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne (zawartość pierwiastków śladowych) wg normy DIN 18035-6:2014

WYKONANIE NAWIERZCHNI SYNTETYCZNEJ NA BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Nawierzchnia syntetyczna poliuretanowa typu NATRYSK.

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: elastycznej (nośnej) i użytkowej. Warstwa nośna to mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego o grubości ok. 11 mm układana mechanicznie bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych -warstwy te pozostają bez zmian

Istniejącą przygotowaną warstwę nośną należy pokryć nową warstwą użytkową, którą stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM.

Czynność tę wykonać poprzez natrysk mechaniczny (przy użyciu specjalnej natryskarki).

Grubość warstwy użytkowej 2-3mm.

Po całkowitym związaniu mieszaniny wymalować nowe linie o szerokości 5cm farbami poliuretanowymi metodą natrysku.

Podczas wykonywania prac, należy bezwzględnie przestrzegać aby wilgotność otoczenia oscylowała w przedziale 40-90%, a temperatura podłoża powinna być wyższa o co najmniej 3°C od panującej w danym miejscu temperatury punktu rosy.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA PRAC NAWIERZCHNIOWYCH.

1. Nawierzchnia poliuretanowa powinna być przeznaczona do wykonania na terenie budowy. Nie dopuszcza się stosowania nawierzchni prefabrykowanych (w całości ani częściowo).
2. Nawierzchnia może być instalowana jedynie przez autoryzowanego wykonawcę o kwalifikacjach potwierdzonych stosownym dokumentem wystawionym przez producenta nawierzchni i dotyczącym zadania.
3. Spełnianie wszystkich wymaganych minimalnych parametrów nawierzchni określonych w tabeli należy potwierdzić stosownymi wiarygodnymi dokumentami oraz kartą techniczną wystawioną przez producenta (w oryginale), badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02.
4. Nawierzchnia powinna posiadać aktualny atest higieniczny.
- ~~5. Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem obejmującym wykonanie w okresie ostatnich trzech lat minimum trzech obiektów w powyższej technologii w ilości nie mniejszej niż projektowana.~~
6. Dla możliwości weryfikacji oferowanej nawierzchni należy przedstawić jej próbkę z metryką producenta o minimalnych wymiarach 25x15cm.

KOLORYSTYKA:

Płyty boisk wykonać w sugerowanych kolorach:

- pola wybiegowe kolor zielony RAL 6018
- siatkówka kolor niebieski RAL 5005
- tenis ziemny – kolor ceglasty + niebieski
- koszykówka kolor ceglasty RAL 2001

Nowe linie segregacyjne boisk malowane natryskowo w poniższej kolorystyce:

- kolor żółty koszykówka,
- biały dla boiska do siatkówki.
- kolor zielony tenis ziemny

C. REMONT NAWIERZCHNI BOISKA PIŁKARSKIEGO

W celu wykonania remontu nawierzchni boiska piłkarskiego należy wykonać szereg robót a w szczególności wyczesanie/bronowanie mechaniczne nawierzchni boiska piłkarskiego ze sztucznej trawy wraz z uzupełnieniem i częściową wymianą zasypki z granulatu EPDM

Wykonawca winien wykonać :

- 1.Usuwanie i zmiatanie zanieczyszczeń z płyty boiska
- 2.Bronowanie, podnoszenie i czesanie włosów sztucznej trawy
3. Wyrównanie przemieszczonego w trakcie użytkowania granulatu gumowego
- 4.Dosypywanie ewentualne granulatu i piasku kwarcowego w razie jego niedoborów
- 5.Ponowne wczesanie i wyrównywanie grubości granulatu na powierzchni boiska i przywrócenie pierwotnego stanu boiska
- 6.Naprawa miejscowych łączeń klejonych i miejscowych ubytków w trawie tj. : przegląd i naprawa uszkodzeń, uzupełnianie ubytków linii, punktu środkowego , punktów rzutów karnych, naprawa łączeń klejonych
7. Wywóz i utylizacja wyczesanych zanieczyszczeń, piasku, i granulatu

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej i ująć wszelkie niezbędne nakłady do kompleksowego wykonania pozycji.

D. WYMIANA SIATKI PIŁKOCHWYTÓW

W celu wymiany zniszczonej siatki do piłkochwyków o wysokości h-6,0m należy zdemontować istniejącą siatkę i zamontować nową wg poniższego opisu.

Siatki odporne na działanie światła słonecznego o dużej wytrzymałości mechanicznej, typu bezwęzłowego wykonane z polipropylenu o wysokiej wytrzymałości o grubości min.4mm oczka o wym. 10x10cm.Krawędzie wzmocnione grubszym obszyciem. Kolor siatki zielony.

Siatka mocowana do słupków za pomocą haczyków teflonowych (karabińczyki ocynkowane w ilości 3szt/mb) oraz linek stalowych ocynkowanych o średnicy 3mm.

W pozycji ująć wszelkie niezbędne materiały do wykonania pozycji łącznie z nowymi zaczepami, mocowaniami, linkami, śrubami itp. odpornymi na środowisko atmosferyczne, promienie słoneczne i mróz.

E. WYMIANA CZĘŚCIOWA OGRODZENIA BOISK

W celu wykonania wymiany zniszczonego w części ogrodzenia (w 3 miejscach) należy zdemontować istniejącą siatkę ogrodzeniową na odcinku 2 przęseł.

Nowe ogrodzenie wykonać z siatki stalowej z drutu ocynkowanego min. fi2.5mm RAL 6005 o oczku 35x35mm, średnica drutu wraz z powleczeniem: min. 3,3 mm , RAL 6005 o oczku 35x35mm.

Siatka elastyczna powlekana PCV. W pozycji ująć wszelkie niezbędne nakłady i materiały do wykonania pozycji wraz wycięciem zniszczonych odcinków.

Łączyć siatek dokonywać na słupkach a w środku przęsła.

Wykonawca winien uwzględnić w pozycji wymianę przelotek do linek, łączy i innych systemowych elementów niezbędnych do wykonania wymiany ogrodzenia oraz w miejscach wymagających wymiany ww. elementów.

Dodatkowo wymaga się wymiany 3 zamków i wkładek patentowych w furtkach wejściowych na boiska. Typy zamków i wkładek Wykonawca dobierze do istniejących furtek.

F. WYMIANA SIATEK DO BRAMEK PIŁKARSKICH

Istniejące siatki do bramek do piłki nożnej należy wymienić wraz nowymi mocowaniami/zaczepami do bramek oraz z nowymi kotwami gruntowymi mocującymi bramkę do podłoża.

Wymiar bramki	5x2 m
Rodzaj oczka	kwadratowe
Wielkość oczka (cm)	10 x 10
Kolor	biało-niebieski
Grubość (mm)	min. 4
Materiał	PP
Głębokość (cm)	80/150
Wysokość (m)	2
Szerokość (m)	5

G. WYMIANA SŁUPKÓW DO SIATKÓWKI WRAZ Z SIATKĄ

Na boisku wielofunkcyjnym należy wymienić zniszczone i zużyte słupki do siatkówki wraz z siatką turniejową na nowe aluminiowe **uniwersalne** z siatką do tenisa ziemnego o grubości splotu 3mm i oczku 45x45mm.

Całość słupków montować w istniejących tulejach montażowych osadzonych w podbudowie boiska wielofunkcyjnego.

Cechy słupków:

- wykonane z profili aluminiowych, anodowanych o profilu dobranym do tulei montażowej wzmocnionych poprzez wewnętrzne ożebrowanie
- mocowane w tulejach
- mechanizm naciagowy siatki z płynną regulacją wysokości
- wielofunkcyjne: siatkówka, badminton, tenis

Kolor: srebrny

Materiał: aluminium, stal

H. WYMIANA SIATEK ŁAŃCUCHOWYCH DO KOSZA

Na dwóch koszach do koszykówki należy wymienić siatki łańcuchowe.

Cechy:

- cynkowana ogniowo
- 8 lub 12 punktów mocowania

Kolor: srebrny

Materiał: stal

Dodatkowo Inwestor wymaga wymiany istniejących zardzewiałych śrub na nowe nierdzewne w istniejącej konstrukcji stojaków do koszy oraz miejscowych uzupełnień śrub.

I. MONTAŻ PREFABRYKOWANYCH KOSZY NA ŚMIECI

W miejscach wskazanych przez Inwestora należy zamontować prefabrykowane betonowe kosze na śmieci typu ulicznego parkowego o poj. ok. 40l.

Kosz betonowy o pojemności 40 litrów wykonany z grysłu kamiennego i kamienia płukanego.

Wyposażony w wkład ocynkowany.

DANE TECHNICZNE:

Wymiary: wysokość – 62 cm; średnica górna – 51 cm, dolna – 60 cm

Pojemność: 40 l

Waga: 150 kg

Materiał: kamień płukany, grysy.



UWAGA:

Zamawiający wymaga wykonania wierzchniej warstwy nawierzchni sportowej pu zgodnie z technologią przy użyciu granulatu EPDM z pierwotnej produkcji i nie dopuszcza stosowania barwionych granulatów z recyklingu.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia, czy wymienione w projekcie materiały wykończeniowe posiadają wymagane przepisami atesty zgodne z klasą obiektu. W przypadku, gdy materiały, w chwili przystąpienia do realizacji, nie posiadają wymaganych atestów lub gdy nie spełniają wymaganej dla lokalu klasy odporności ogniowej lub higieniczno sanitarnej należy odstąpić od zamawiania i montażu tych materiałów i bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Projektanta ,który w porozumieniu z Inwestorem poda materiał zastępczy.

Projektował

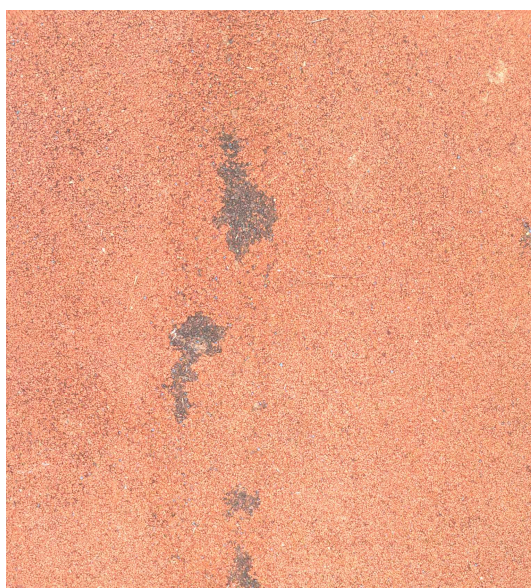
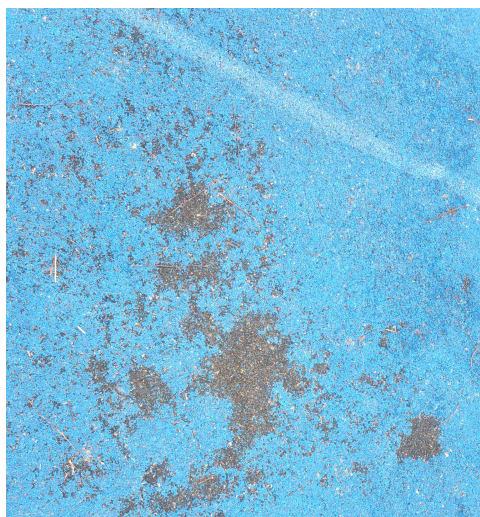
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok uszkodzeń ogrodzenia z siatki



Widok uszkodzeń i zniszczeń siatki piłkochwytów



Widok zniszczeń warstwy użytkowej na boisku wielofunkcyjnym



Widok odklejenia środka boiska do piłki nożnej





Widok uszkodzeń osprzętu/wyposażenia sportowego



Widok elewacji budynku zaplecza sanitarno-szatniowego



Widok drzwi do remontu i zniszczonej obudowy instalacyjnym pomiędzy skrzydłami budynku



Widok zniszczeń rur spustowych



Widok zniszczonego okna PCV





Widok uszkodzeń blachy elewacyjnej



Widok zniszczonej podłogi w pom. łazienki